

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: SG FOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 586910587552, Posl.br. St-1494/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: St-1494/2017
Amruševa 2
10000 Zagreb

Slatina, 14.01.2020.

OČITOVANJE O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA- ČL. 293. STEČAJNOG ZAKONA I PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajnu masu dužnika SG FOS d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila su, prema stanju iz bilance, potraživanja sa osnova pozajmica i kamata u iznosu od 12.424.487,02 kuna. Potraživanja čine potencijalnu imovinu koja postaje imovina, odnosno stečajna masa, u trenutku kada se naplate.

Dana 20.06.2018. godine dužnikovi dužnici ovjerali su stanje duga u svrhu sprečavanja zastare dugovanja. Uzevši u obzir potraživanja u zastari od 165.086,03 te potraživanja prema dužnicima kojima su blokirani transakcijski računi u iznosu od 3.385.785,80 visina tražbina kao potencijalne stečajne mase iznosi 8.873.615,19 kuna, a sastoji se od utuženih potraživanja prema dužnicima SG KONZALT j.d.o.o. i SG KRISTALI 1978 d.o.o..

Nakon prigovora dužnikovih dužnika na ovršna rješenja sada se vode slijedeći postupci:

- **Povrv-581/19** ovrha nad imovinom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o.
- Iznos spora 1.233.075,37 kuna

Dana 17.04.2019. pokrenut je stečajni postupak protiv ovršenika SG STANOGRAD KONCERN 1978 čime je parnični postupak pokrenut temeljem Rješenja o ovrsi od 11. prosinca 2018. godine prekinut temeljem odredbi stečajnog zakona. Dana 14.06.2019. stečajni upravitelj je prijavio tražbinu od 1.246.587,17 kuna u stečajni postupak. Stečajni upravitelj dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju osporio je tražbinu s obzirom da je ona predmet već pokrenute parnice. Bitno je za napomenuti da TS Zagreb koji vodi ovaj parnični postupak nije donio rješenje o prekidu postupka po osnovi otvaranja stečaja, međutim dana 13. lipnja 2019. donio je rješenja 55 Povrv-581/19 o nastavku prekinutog postupka već spomenutim rješenjem br. 66 Povrv-581/19.

Prema izvješću stečajnog upravitelja o gospodarsko-financijskom položaju dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 u stečaju od 08.07.2019. i 29.07.2019. iako je dužnik u bilanci prikazao znatnu imovinu podrobnijom analizom utvrđeno je da te imovine uglavnom nema ili je nenaplativa.

- **P-807/2016, sada P-434/2019**, tuženik EXIBEO d.o.o.
- Iznos spora 674.964,36

Tijekom postupka pred drugostupanjskim sudom po žalbi tuženika Exibeo d.o.o., Zagreb, protiv presude u korist tužitelja SG FOS d.o.o. zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku broj P-807/2016, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 85 St-1494/2017 od 14. veljače 2018. godine nad tužiteljem SG FOS d.o.o. otvoren je stečajni postupak.

Slijedom toga, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. 56. P-807/2016 od 04. svibnja 2018. godine utvrdio prekid postupka.

Temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 31.08.2018. godine za preuzimanje postupka dana 06. studenog upućen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu da donese rješenje o nastavku postupka. Dana 14. siječnja 2019. godine na podnesak stečajnog upravitelja Trgovački sud je donio zaključak o nastavku postupka.

Dana 20. veljače 2019. godine Visoki Trgovački sud prihvatio je rješenjem posl. br. 12 PŽ-1095/2019-2 žalbu tuženika, ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-807/2016 od 20. ožujka 2017. u korist tužitelja zbog ogluhe i predmet vratio na ponovno suđenje tom sudu.

Parnica se sada vodi na TS Zagreb pod brojem: P-434/2019. Rješenjem TS Zagreb 56. P-434/2019 od 10.09.2019. godine prekinut je postupak budući da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Smatram da je potrebno odreći se tužbenog zahtjeva u ovom sporu jer je tuženik povukao spornu zabilježbu, a tužitelj tj. stečajni dužnik je nekretninu prodao pa ne postoje više uvjeti za vođenje ovog postupka.

Naime, tužitelj je nakon pokretanja parnice prodao nekretninu temeljem Sporazuma o podmirenju potraživanja od 29.06.2016. godine vjerovnika IMEX BANKA d.o.o. i dužnika SG FOS d.o.o., u ovom predmetu tužitelja, na način da je prenijeto pravo vlasništva na nekretnini sa dužnika na vjerovnika IMEX banku d.d..

- **Povrv-579/2019** ovrha nad imovinom SG KONZALT j.d.o.o.
- Vrijednost spora 8.857.796,19 kuna

U ovom postupku donijeta je presuda nakon što su u promatranom razdoblju održana dva ročišta i to 14.10.2019., 05. studenog 2019 godine te ročište radi izricanja presude 05. prosinca 2019. godine. Sud je u presudi ukinuo platni nalog iz rješenje o ovrsi OVRV-7/2019 kojim je naloženo tuženiku da tužitelju SG FOS plati iznos od 8.857.796,19 kn sa propadajućim kamatama te troškove parničnog postupka te naložio da tužitelj plati tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 199.218,75 kuna, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 59.431,63 kuna. Na ovu presudu uložena je žalba Visokom trgovačkom sudu.

Ukratko o sporu:

SG KONZALT tuženik, u svom prigovoru na rješenje o ovrsi ističe da je potraživanje ovrhovoditelja SG FOS u iznosu od 8.857.796,19 kuna uvjetno potraživanje, a sve prema čl. 1. točka 5. Aneksa ugovora o ustupu od 01.09.2015. i čl. 1. točke 5. Aneksa ugovoru o ustupu od 31.08.2015. godine što bi trebalo značiti da potraživanje ne postoji pa, prema tome, ni mogućnost naplate ovrhovoditelja u ovršnom postupku. Anexe tih ugovora tuženik je predočio na sudu, a stečajnom upravitelju su bili dostupni samo osnovni ugovori.

Zakonski zastupnik tuženika ovjerio je vjerodostojnu ispravu na kojoj je evidentiran dug tuženika temeljem koje je Javni bilježnik donio rješenje o ovrsi.

Nad dužnikom (*iz ugovora o ustupu tražbine*) SG SJEVER 1978 d.o.o., OIB: 78737820823, dana 25.11.2016. otvoren je stečajni postupak u kojem je tuženik prijavio svoju tražbinu u iznosu u kojem je uključen i iznos preuzet Ugovorom o ustupu od 1.570.062,84 kuna. Rješenjem suda od 14. lipnja 2017 godine posl. br. 66 St-6047/16 sud je tražbinu uvrstio u tablicu utvrđenih i priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda i u tablicu razlučnih prava. Tuženik je dijelom i temeljem preuzetih potraživanja ugovorom o ustupu zasnovao založno pravo na imovini SG Sjever i to zk.ul.: 8888, 15705, 109234, 110005 sve u k.o. Grad Zagreb.

Međutim, prema mojim saznanjima nakon uvida u ZK izvatke i u izvješća stečajne upraviteljice SG SJEVER, imovina tog društva nije dostatna za namirenje društva SG KONZALT pa je prema tome i naša naplata u sporu upitna. Naime, sva imovina SG SJEVER je pod založnim pravima gdje SG KONZALT nije u redu koji garantira naplatu. Izvršena je

prodaja prijebojem tih nekretnina kupcu DUH PROJEKT d.o.o., Zagreb koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu i naloženo brisanje svih zabilježbi upisa založnih prava.

Za napomenuti je da je i SG FOS prijavio tražbinu u iznosu od 519.944,96 kuna koja je priznata, međutim, kako sam već ustvrdio nema stečajne mase iz koje bi se ta tražbina naplatila.

Nad drugim dužnikom (iz ugovora o ustupu tražbine) koji je u likvidaciji od 2015. godine SGZ STANOGRAD u likvidaciji, OIB:48821947982 otvoren je stečajni postupak dana 17.04.2019. godine u koji je tuženik prijavio svoju tražbinu u iznosu u kojem je uključen i iznos preuzet ugovorom o ustupu od 7.287.733,35 kuna u svojstvu razlučnog vjerovnika. Temeljem preuzete tražbine, tuženik je zasnovaio založno pravo na nekretninama dužnika temeljem rješenja osiguranju OVR-11568/15 i to na zk.ul: 23414, 12916, 8886 sve k.o. Grad Zagreb., rješenja o osiguranju OVR-1330/15 na zk.ul. 886, k.o. Koprivnica, rješenja OVR-2827/2015 k.o. Biograd na Moru, rješenja OVR-6783/15 k.o. Martinšćica. Uvidom u zk izvatke vidljivo je da je tuženik u drugom prednosnom redu i da naplata tražbine realizacijom razlučnog prava nije izgledna.

Tuženik je, prema saznanju stečajnog upravitelja, zasnovaio založno pravo u prvom prednosnom redu na imovini u z.k.ul. 23414, k.o. Grad Zagreb gdje je SGZ STANOGRAD vlasnik 10/100 dijela stambene zgrade i dvorišta na Pantovčaku br. 123/A. Međutim, stečajni upravitelj u stečajnom postupku SGZ STANOGRAD dobio je odobrenje suda da podnese tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojima je opterećena ova nekretnina.

Iz svega navedenog, vidljivo je da je upitna naplata potraživanja od SG KONZALT j.d.o.o. u slučaju da se uspije u sporu jer tuženik neće biti u stanju naplatiti potraživanja preuzeta od SG FOS, a koja pokušava naplatiti u stečajnom postupku otvorenim nad SG SJEVER i SGZ STANOGRAD. Prema Rješenju Trgovačkog suda Zagreb tražbina je uvjetna te ako se dužnik SG KONZALT j.d.o.o. ne naplati od spomenutih njegovih dužnika onda on niti nema obvezu prema SG FOS d.o.o.. S druge strane, SG FOS nije prijavio svoje potraživanje u stečajni postupak SG SJEVER i likvidacijski postupak SGZ STANOGRAD jer je u trenutku njihova otvaranja već prenio svoja potraživanja na SG KONZALT j.d.o.o., odnosno nije bio vjerovnik.

- **Povrv-580/19** ovrha nad imovinom SG KRISTALI 1978 d.o.o.
- Iznos spora 15.819,00 kuna

Povodom prigovora tuženika SG Kristali sud je donio rješenje da će se u dijelu u kojem je naloženo plaćanje nastaviti kao po prigovoru o platnom nalogu. U ovom postupku sud nije poduzeo nikakvu radnju u promatranom razdoblju.

Prema dostupnim informacijama sa portala FINA Javna objava financijskih izvješća dužnik SG Kristali nije predavao financijska izvješća od 2015. godine. Te godine je društvo SG KRISTALI 1978 d.o.o. sklopilo Ugovor o vođenju poslova i prijenosu cijele dobiti kao ovisno društvo sa vladajućim društvom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o., a 2017. godine taj je Ugovor raskinut. Međutim dužnik ni nakon toga nije predavao financijska izvješća te bi prema Zakonu o sudskom registru već trebao biti brisan iz registra po službenoj dužnosti.

Prema tome, mala je mogućnost naplate potraživanja od ovog dužnika te predlažem da vjerovnici donesu odluku o odreknuću od tužbenog zahtjeva zbog neizvjesne naplate i potrebnog angažiranja novčanih sredstava za vođenje parnice i troškova stečajnog postupka koji su veći od tražbine.

PREGLED PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prihod u ovom stečajnom postupku čini uplaćeni predujam vjerovnika IMEX BANKA d.d. u iznosu od 20.000,00 kuna i 3.838,38 kuna zaplijenjenih sredstava od strane FINA-e, ukupno 23.838,38 kuna.

Prihod od potraživanja je neizvjestan jer su potraživanja sporna pošto se u vezi njih vode parnice, a po mišljenju stečajnog upravitelja u slučaju uspjeha u sporu ona su nenaplativa jer dužnici stečajnog

dužnika su u stečaju, a samo naplativa potraživanja čine stečajnu masu tako da je vrijednost imovine u ovom trenutku jednaka „0“ kuna.

RASHODI – OBVEZE STEČAJNE MASE

NASTALE OBVEZE STEČAJNA MASE U TIJEKU POSTUPKA

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA čl.293. SZ			
OPIS	NASTALI	PLAĆENI	NEPLAĆENI
Izdaci stečajnog upravitelja-putni troškovi	1.794,00		1.794,00
Troškovi knjigovodstva	11.000,00		11.000,00
Izrada pečata	287,50	287,50	0,00
FINA (javna objava i trošak otvaranja računa)	462,00	462,00	0,00
Ukupno troškovi	13.543,50	749,50	12.794,00

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE čl. 294. SZ			
OPIS	NASTALI	PLAĆENI	NEPLAĆENI
Javni bilježnik	13.849,62	13.849,62	0,00
Obveze po osnovi ovršnih postupaka (pristojbe i odvjetnički trošak)	26.900,00	8.699,82	18.200,18
Bankarske naknade	309,20	309,20	0,00
Poštarina	200,55	200,55	0,00
Obveze za pribavljanje potvrda	29,69	29,69	0,00
Ukupno obveze stečajne mase	41.289,06	23.088,88	18.200,18
SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE	54.832,56	23.838,38	30.994,18

Nastale obveze stečajne mase u dosadašnjem tijeku postupka iznose 54.832,56 kuna od čega na troškove otpada 13.543,50 kune, a na ostale obveze stečajne mase 41.289,06 kuna. Plaćeni su troškovi u iznosu od 749,50 kune, a ostale obveze stečajne mase u iznosu od 23.088,88 kuna, sveukupno 23.838,38 kuna.

Potrebna sredstva za namirenje nastalih obveza stečajne mase iznose 30.994,18 kuna od toga za namirenje troškova postupka 12.794,00 kuna i ostalih obveza stečajne mase 18.200,18 kuna. Troškovima je još potrebno dodati iznos nagrade stečajnom upravitelju prema rješenju suda u predvidivom iznosu od 16.500,00 kuna bruto (10.000,00 kuna neto). Stvarni troškovi stečajnog upravitelja nastali su u iznosu od 1.794,00 kuna prema tablici:

broj naloga	DATUM	RELACIJA	SVRHA PUTOVANJA	UKUPNO (kilometara)	TRAJANJE PUTOVANJA (sati)	DNEVNICA (kuna)	CESTARINA (kuna)	PARKIRANJE (kuna)
23/18	19.06.18.	Sladojevci-Zagreb-Sladojevci	Ispitno i izvještajno ročište	388	10	85,00		48,00
27/18	31.08.18.	Sladojevci-Zagreb-Sladojevci	ročište	388	11	85,00		24,00
			UKUPNO	776,00	21,00	170,00	0,00	72,00
		kilometraža	776 km X 2 kune =		1.552,00	kuna		
		dnevnice			170,00	kuna		
		cestarina			0,00	kuna		
		parkiranje			72,00	kuna		
UKUPNO PUTNI TROŠKOVI (kuna):					1.794,00	kuna		

PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE – TROŠKOVI - DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA NAKON OBUSTAVE

OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju	16.500,00
Izdaci stečajnog upravitelja (jedno ročište)	897,00
Knjigovodstveni troškovi (izrada završnih izvješća)	1.500,00
Troškovi arhiviranja	2.500,00
Troškovi zatvaranja računa	350,00
Ukupno	21.747,00

Ukupni troškovi na teret Fonda za podmirenje troškova stečajnog postupka ako se obustavi postupak iznose 12.794,00+21.747,00=34.541,00 kuna.

PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE – TROŠKOVI – ZA SLUČAJ NASTAVKA POSTUPKA U IDUĆIH 12 MJESECI

OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju	16.500,00
Izdaci stečajnog upravitelja (tri ročišta)	2.691,00
Knjigovodstveni troškovi	6.000,00
Troškovi arhiviranja	2.500,00
Troškovi zatvaranja računa	350,00
Ukupno	28.041,00

PREGLED NASTALIH I PREDVIDIVIH TROŠKOVA PARNIČNIH POSTUPAKA

OPIS OBVEZE	SG STANOGRAD KONCERN	SG KONZALT	SG KRISTALI	EXIBE0	UKUPNO	PLAĆENO	DOSPJELE OBVEZE	BUDUĆE OBVEZE	POTREBNA SREDSTVA
	POVRV-581/19	POVRV-57/19	POVRV-580/19	P-434/19					
odvjetnički troškovi	12.500,00	60.625,00	2.500,00		75.625,00	6.300,00		69.325,00	PLAĆANJE PO DOBIVENIM SPOROVIMA
troškovi javnog bilježnika	6.306,63	6.306,63	691,86		13.305,12	13.305,12		0,00	
prijava u stečajnu masu	500,00				500,00	500,00		0,00	
troškovi ovršnog postupka po presudi		59.431,63			59.431,63			59.431,63	ŽALBA
troškovi parničnog postupka po presudi		199.218,75			199.218,75			199.218,75	
pristojbe	5.100,00	15.100,00			20.200,00	1.999,82	18.200,18	0,00	18.200,18
predvidive obveze				20.562,50	20.562,50			20.562,50	20.562,50
UKUPNO	24.406,63	340.682,01	3.191,86	20.562,50	388.843,00	22.104,94	18.200,18	348.537,88	38.762,68

U pokrenutim ovršnim postupcima nastale su obveze stečajne mase u iznosima prema stanju u koloni „ukupno“ u ukupnom iznosu od 388.843,00 kuna od čega je plaćeno 22.104,94 kuna, a nisu plaćene obveze u iznosu od 18.200,18 kuna koje su dospjele te 348.537,88 kuna budućih obveza.

U iznosu od 348.537,88 kuna dio je uvjetnih troškova i to troškovi odvjetnika u iznosu od 69.325,00 kuna. Naime, dogovoreno je da će se odvjetničke usluge platiti samo u slučaju uspjeha u sporu kada te obveze u konačnici plaća stranka koja je spor izgubila, te iznos od 258.650,38 kuna po prvostupanjskoj presudi u sporu tuženika SG KONZALT za troškove ovrhe i parničnog postupka koji se plaćaju po okončanju spora u kojem je podnesena žalba.

REKAPITULACIJA:

VRIJEDNOST IMOVINE U OVOM TRENUTKU0 (nula) kuna (potencijalne stečajna masa iznosi 8.873.615,19 kuna, a sastoji se od utuženih potraživanja prema dužnicima SG KONZALT j.d.o.o. i SG KRISTALI 1978 d.o.o.),

NEPLAĆENI NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA.....12.794,00 kuna,
NEPLAĆENE OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA.....18.200,18 kuna,

PREDVIDIVI TROŠKOVI U IDUĆIH 12 MJESECI.....28.041,00 kuna,
PREDVIDIVE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE.....258.650,38 kuna.

S obzirom da pretpostavljam da nema i neće biti stečajne mase dostatne za podmirenje obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati, a prvenstveno za podmirenje troškova postupka, pa onda i ostalih obveza stečajne mase, predlažem da Sud sazove Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim radom:

1. Točka 1. Odlučivanje o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu postupka sukladno čl. 293 SZ

Prijedlog odluke:

Prihvća se prijedlog stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SG FOS d.o.o. u stečaju zbog nedostatne stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293 SZ,

Ukoliko vjerovnici ne prihvate prijedlog stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka predlažem:

1. da Sud pozove vjerovnike da solidarno predujme specificiran iznos sredstava za pokriće troškova postupka koji im odredi Sud rješenjem u iznosu od 59.035,18 kuna, a koji se sastoji od 12.794,00 kuna nastalih troškova stečajnog postupka, 18.200,18 nastalih ostalih obveza stečajne mase i 28.041,00 kuna predvidivih troškova stečajne mase u idućih dvanaest mjeseci.
2. Da Sud pozove vjerovnike da se izjasne o podmirenju predvidivih ostalih obveza stečajne mase po osnovi parničnih troškova čiji ukupan iznos u ovom trenutku je teško predvidjeti.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar

Prilog:
-Pregled prometa po računu